



[2000 WATT-GESELLSCHAFT EFFIZIENTE ENERGIE NUTZUNG]

David Bleiker: Teamleiter A+W / Geschäftsführer Smart PLACE

Gewerbeverein Zürich Kreis 3, vom 5. September 2013

UNSER WEG ZUR 2000-WATT GESELLSCHAFT



- PLANUNG/ ENGINEERING
- INTELLIGENTE SYSTEME

1. den Energieverbrauch zu vermeiden.
→ Energie, die nicht verbraucht wird, muss nicht erzeugt werden.

THEMEN

PROBLEMATIK:

ENERGIEVERLUSTE

LUXUSIMMOBILIEN

ÜBERHITZUNG DER GEBÄUDE

LÖSUNGEN:

PLANUNG / ENGINEERING

INTELLIGENTE SYSTEME

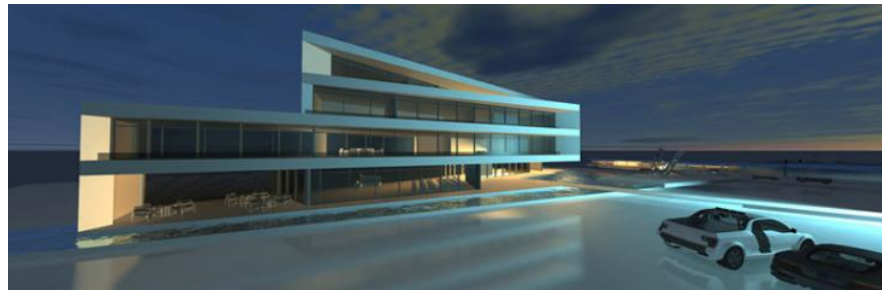
ENERGIEVERLUSTE

- **Standby- Strom wie: TV, Netzgeräte, WLAN Sender, Akkuladegeräte usw.**
- **Eingeschaltete Lichtquellen, welche nicht benötigt werden**
- **Falsche Lichtquellen (Halogen, Glühlampen)**
- **Zu viele Stromfresser gleichzeitig (Stromspitzen)**
- **Zu viel Energie im Haus welche abgeführt werden muss (Beschattung)**
- **Energie gebrauchstauglich nutzen (wenn sie wirklich gebraucht wird)
«Handtuchradiator, Wärmezirkulation BWW»**



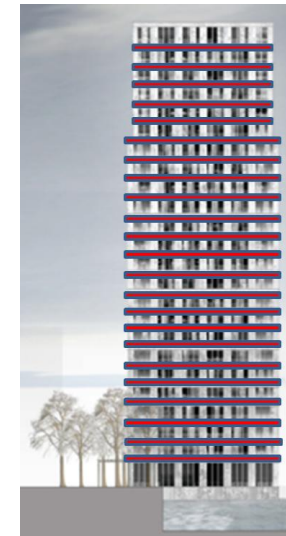
LUXUSIMMOBILIEN

- **Nicht nur eine Bodenheizung (Kühlung, Lüftung, Befeuchtung usw.)**
- **Bedarfsabhängige Beleuchtung (Akzentbeleuchtung usw.)**
- **Am besten alle HLK Anlagen gleichzeitig auf 100%**
- **Jährliche Anwesenheit = 20% (Zweit- oder Drittwohnungen)**
- **Immer mehr Luxusimmobilien in Zürich**
- **Dank Kühlung Aussicht geniessen (Beschattung)**



ÜBERHITZUNG DER GEBÄUDE

- **Dichte Fassaden und Verglasungen**
- **Zu viel Tageslicht.... Wärmeeinfluss Fenster (50%:50%)**
- **Interne Lasten bleiben im Gebäude**
- **Bodenheizung ? (nur für warmen Fussboden)**
- **Heizungsregelung und Einzelraumregulierung**
- **Kontrollierte Wohnungslüftung**
- **Hochhäuser Tower**



Geschossfläche: 1000m²
Anzahl Geschosse: 23
Total Fläche: 23'000m²
Fussballfeld: 7'100m²
Fussballfelder: 3 Stück

THEMEN

PROBLEMATIK:

ENERGIEVERLUSTE

LUXUSIMMOBILIEN

ÜBERHITZUNG DER GEBÄUDE

NEUE BEDÜRFNISSE:

PLANUNG / ENGINEERING

 AMSTEIN+WALTHERT

INTELLIGENTE SYSTEME

SMART PLACE
wohnen neu erleben

PLANUNG / ENGINEERING

- **Mit Standardlösungen nicht machbar**
- **Spezifische Planung und Realisierung**
- **Verständnis der neuen Bedürfnisse für Wohnungen von heute**
- **Auswahl von Anlagen und Systeme (Innovative Lösungen)**
- **Nach Realisierung: Messen, Aufzeichnen, Einregulieren, Optimieren**

INTELLIGENTE SYSTEME

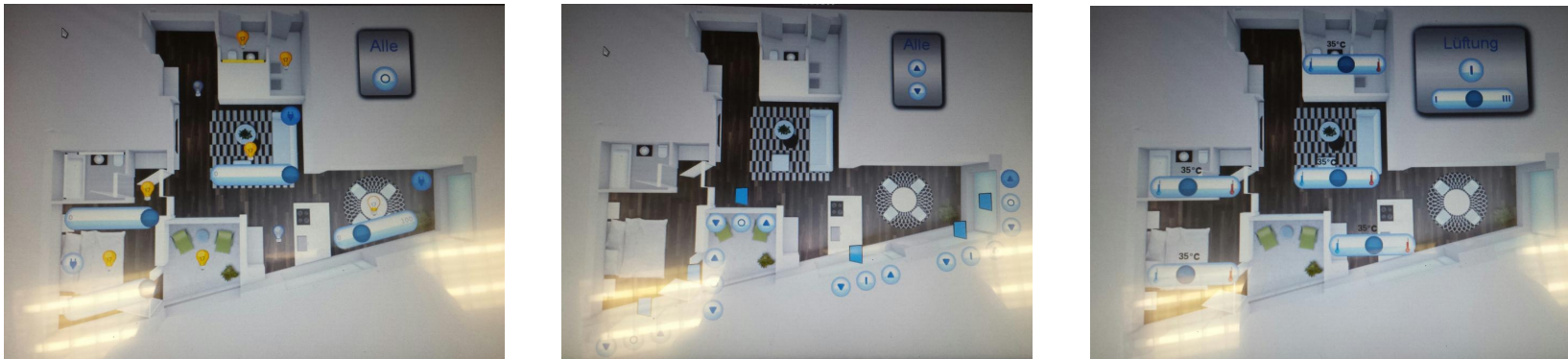
- **Zu viele Insellösungen und lokale Intelligenz (EIN System über alles)**
- **Standartsysteme ohne spezifische Anpassungsmöglichkeiten**
- **Zu wenig Daten für die Systeme, da lokale Intelligenz**
- **Unterhalt und Kontrolle der Systeme**
- **Komfort ohne Einschränkung durch Technik**
- **Energienutzug ohne Einschränkung durch Technik**
- **Keine lokalen Bedieneinheiten (Szenen an welche sich die Geräte richten)**
- **Positive Emotionen Bewegen Menschen (Challenge, Wettbewerb) Energie ist sehr günstig**

LÖSUNG ZÖLLY TOWER



- **134 Wohnungseinheiten**
- **Baujahr 2013 / 2014**
- **Smart PLACE Lösung in allen Wohnungen**
- **Komfort, kombiniert mit Energieoptimierung und Emotionen**

LÖSUNG ZÖLLY TOWER



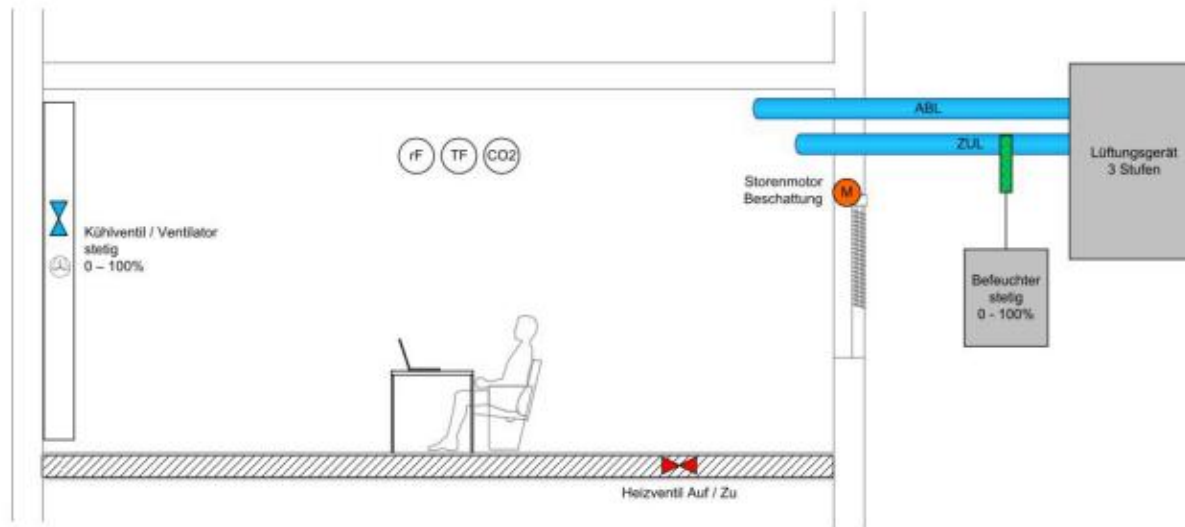
- **Touch Panel für: Licht- Jalousie Steuerung, Videosprechanlage**
- **HLK Regulierung**
- **Intelligente Beschattungsanlage (Indirekte Sonneneinstrahlung)**
- **Messen und Aufzeichnen von: Elektrozähler, Heizungszähler, Warm- und Kaltwasserzähler**
- **Intelligentes Energiecontrolling, Warnung bei Energieüberschreitung (Anzeige am Touch Panel)**

LÖSUNG MOBIMO TOWER LUXUSWOHNUNG



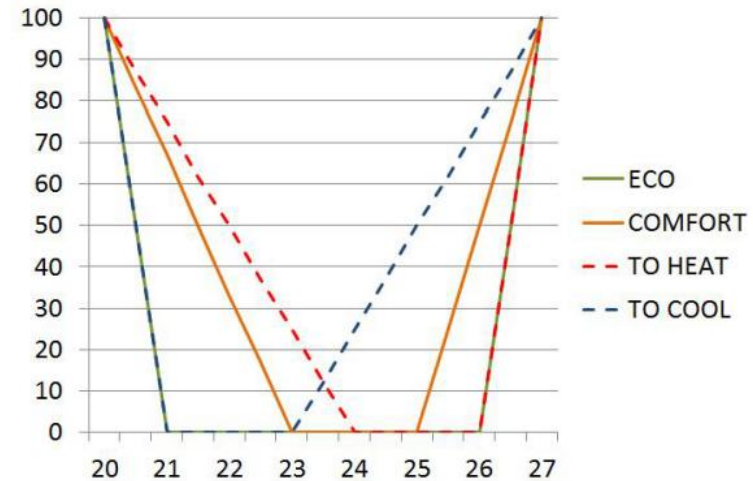
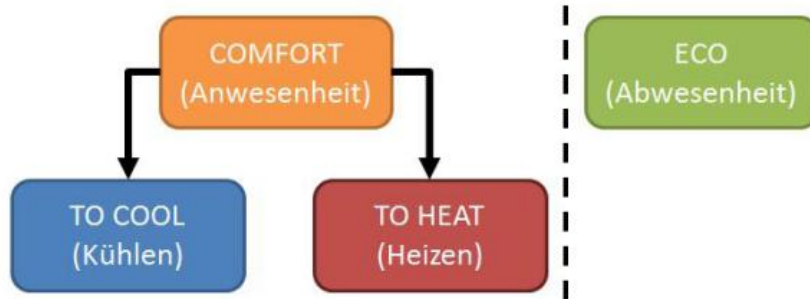
- 4x Anlagen: Heizung / Kühlung / Lüftung / Befeuchtung
- Beschattung kombiniert mit An- Abwesend
- 4x optimierte Energiezustände
- Optimales Klima mit wenig Energie
- Einfache Bedienung der Anlagen

LÖSUNG MOBIMO TOWER LUXUSWOHNUNG



- **Heizen: Bodenheizung**
- **Kühlen: Wandkühlelemente (aktiv Kühlung und ULK)**
- **Lüftung: Kontrollierte Wohnungslüftung**
- **Befeuchten: Dampfbefeuchtung über Lüftung**
- **System agiert vollautomatisch im Hintergrund (kann übersteuert werden)**

LÖSUNG MOBIMO TOWER LUXUSWOHNUNG



- **Verschiedene Energiezustände am Touch Panel bedienbar**
- **Messen Aufzeichnen und Optimieren**

<http://smartplace17.dyndns.org/cacti/>



[AUF WIEDERSEHEN]

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.